

**T.C.**  
**ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi :** 16.02.2017

**Karar No :** 81

**Karar Özeti:** İlimiz; Lâpseki İlçesi, Şahinli Köyü, Alanpınar Mevkiinde kain 472 nolu parselin 2 (iki) parsel ifrazı

**KARAR**

“İlimiz; Lâpseki İlçesi, Şahinli Köyü, Alanpınar Mevkiinde kain 472 nolu parselin 2 (iki) parsel ifrazı için yapılan incelemede; söz konusu parsel, Köy Yerleşik Alanı dışında ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı gösteriminde kalmakta olup İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’ nün 26.01.2017 tarih ve 188779 sayılı yazısında; 472 nolu parselin, vasıfları aynı kalmak kaydıyla 2 (iki) parsel ifraz edilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Bölümü İfraz-Tevhid İşleri ile ilgili 62. maddesinde; Üst ölçek planı bulunmayan iskân dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m<sup>2</sup> den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur, denilmektedir.

472 nolu parselin ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; A ve B olarak 2 (iki) parsel ifrazının yapılmasında; yukarıda açıklanan şartlar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görüşülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek onaylanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Vali Yardımcısı Can AKSOY  
Genel Sekreter

**Üye**

SONER ATEŞLİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**Üye**

Tayfun SEVİM  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Oktay ARSLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Sevil YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

**Üye**

Turan TUMAY  
İl Genel Meclis Üyesi