

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 02.02.2017
Karar No : 73

Karar Özeti: Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 24.03.2008 gün ve 2008/4 sayılı Genelgesi. (İNCELEME)

KARAR

Yürürlükte bulunan Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 24.03.2008 tarih ve 2008/4 sayılı genelgesinde: Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkân bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir, denilmekte olup Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 25. Maddesinde? her müstakil konutta en az? 1 oturma odası, 1 yatak odası veya nişi, 1 mutfak veya yemek pişirme yeri, 1 banyo veya yıkanma yeri, 1 helâ, bulunur. 3 veya daha az odalı konutlarda yıkanma yeri ile helâ aynı yerde olabilir. Hol ve koridor genişlikleri (1.10) m.den az olamaz. Yukarıda belirtilen bu piyesler ile koridor ölçüleri özürülülerin de kullanımını sağlayacak standartlara uygun olmalıdır, denilmektedir.

İdaremize yapılan imar durumu ve inşaat izni başvurularının yoğunluğu dikkate alındığında? 2008/4 sayılı genelgede belirtilen 300 metrekareden küçük parsellerde inşaat izninin parselin şekli, konumu, civarındaki yapılaşma durumu, yapılacak yapının niteliği ve yapı yaklaşma mesafelerinin, sürecin uzamasının ve başvuru sahiplerinin olası mağduriyetinin önlenmesi açısından İl Özel İdaresince (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) belirlenmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.”Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizin 06.10.2017 gün ve 364 sayılı kararı ile incelemeye alınmış idi;

2008/4 sayılı genelgede belirtilen 300 metrekareden küçük parsellerde; parselin şekli, konumu, civarındaki yapılaşma durumu, yapılacak yapının niteliği ve yapı yaklaşma mesafelerinin, sürecin uzamasının ve başvuru sahiplerinin olası mağduriyetinin önlenmesi nedeniyle eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkân bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300m2 den küçük parsellerde, 300 metrekareden küçük parsellerde inşaat izninin parselin şekli, konumu, civarındaki yapılaşma durumu, yapılacak yapının niteliği ve yapı yaklaşma mesafelerinin ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığının incelenerek yapı izni verilmesi yetkisinin “İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ”ne devredilmesineve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Vali Yardımcısı Can AKSOY
Genel Sekreter

Üye

SONER ATEŞLİ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

Üye

Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi