

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 19.01.2017
Karar No : 46

Karar Özeti: Yıkım Kararı. (32. Madde Uygulaması) Behramkale Köy
Tüzel Kişiliği

KARAR

“İlimiz, AYWACIK İlçesi, BEHRAMKALE Köyü, İSKELE Mevkii, 264 Ada 1 Parselde, BEHRAMKALE KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ’NE ait, krokide belirtilen ölçülerde ruhsatsız olarak yapılmış, toplam 165,00m2 mevcut tescilli yapıya ilave çatı katı inşaatı 18.02.2016 tarihinde 1. kez ve 07.04.2016 tarihinde 2. kere tespit edilerek tutanak düzenlenmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesinde “bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat durdurulur. Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 0/07/2016 tarihinde onaylanmış Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre 1. derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığı görülmüştür. Söz konusu yapının sit alanında kalması ve tescilli bir yapı olması sebebiyle yapıda yapılacak herhangi bir müdahale için 2863 Sayılı Yasa gereği Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alınması gerekmektedir. Kuruldan gerekli izinlerin alınmaması ve Ç.K.V.K.B. Kurulunun 22/07/2016 tarih 1869 sayılı yazısı ile de ilave yapılan katın kaldırılması talebi sebeplerinden dolayı, söz konusu yapının 3194 sayılı İmar Kanununa göre ruhsatlandırılması mümkün değildir.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince, İl Encümenince YIKIM KARARI alınması gerekmektedir.” Şeklindeki teknik elemanlarca tanzim edilerek onaylanmış Yıkım Raporunun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazısı ile ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görüldü;

Konuyla ilgili olarak hazırlanan dosyanın içerisinde mevcut bulunan ve teknik elemanlarca tanzim edilerek onaylanmış “Yıkım Raporu” uyarınca yukarıda detayı verilen taşınmaz hakkında 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre “YIKIM KARARI” verilmesine ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine gönderilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Vali Yardımcısı Can AKSOY
Genel Sekreter

Üye

SONER ATEŞLİ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi