

**T.C.**  
**ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi :** 05.01.2017

**Karar No :** 40

**Karar Özeti:** İlimiz; Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, Köycivarı Mevkiinde kain 645 nolu parselin 4 (dört) parsel ifrazı.

**KARAR**

“İlimiz; Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, Köycivarı Mevkiinde kain 645 nolu parselin 4 (dört) parsel ifrazı için yapılan incelemede; 645 nolu parselin Uluköy Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları içinde, 31.03.2015 tarih 202/09 sayılı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu kararı ile uygun görülerek, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu’ nun 7. maddesi uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığınca (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 19.02.2016 tarihinde uygun görülerek onaylanan 1/100.000 ölçekli Çanakkale İli Turizm Merkezleri Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşik Alan Lejantında kaldığı tespit edilmiş olup ilgili plan hükümlerine göre : “6.1.4. bu alanlarda, İmar Planı yapıncaya kadar, konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar, 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin 5. bölümünde belirtilen esaslara göre yapılır.” Denilmekte olduğundan söz konusu ifraz işleminde 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölümü, Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar Kısımının İfraz-Tevhid İşleri ile ilgili 44. ve 45. maddesi hükümleri geçerlidir. Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (yola cephe) 15.00 m’den, parsel derinlikleri 20.00 m’den az, parsel büyüklüğü de 300 m2’ den küçük olamaz.

645 nolu parselin ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; A, B, C ve D olarak 4 (dört) parsel ifrazının yapılmasında yukarıda açıklanan şartlar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek onaylanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Vali Yardımcısı Can AKSOY  
Genel Sekreter

**Üye**

SONER ATEŞLİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**Üye**

Sevil YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

**Üye**

Oktay ARSLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Akif KULAÇ  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

İbrahim EREN  
İl Genel Meclis Üyesi