

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 05.01.2017
Karar No : 38

Karar Özeti: İlimiz; Merkez İlçesi, Kalabaklı Köyünde kain 101 ada 7 (eski 695) nolu parselin sit alanı sınırından 2 (iki) parsel ifrazı

KARAR

“İlimiz; Merkez İlçesi, Kalabaklı Köyünde kain 101 ada 7 (eski 695) nolu parselin sit alanı sınırından 2 (iki) parsel ifrazı, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 23.08.2016 tarih ve 5806 sayılı yazısı ile talep edilmekte olup yapılan incelemede; 101 ada 7 nolu parsel, Kalabaklı Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları dışında, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı Lejantında kalmaktadır. Taşınmazın bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2016 tarih ve 3357 sayılı kararında; yeni oluşturulacak B parselinin tapu beyanlar hanesine, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır, şerhinin konulması koşuluyla, ifraz işleminin yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’ nün 25.03.2015 tarih ve 3351 sayılı yazısında; 101 ada 7 (eski 695) parselin, ifraz sonrası 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan kısmının ifraz ve hisselendirme yapılamaması kaydıyla 2 (iki) parsel ifraz edilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

101 ada 7 nolu parselin ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; A ve B olarak 2 (iki) parsel ifrazının yapılmasında; yukarıda açıklanan Kurum görüşleri ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek onaylanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Vali Yardımcısı Can AKSOY
Genel Sekreter

Üye

SONER ATEŞLİ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Akif KULAÇ
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

İbrahim EREN
İl Genel Meclis Üyesi