

**T.C.**  
**ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi :** 20.07.2017

**Karar No :** 356

**Karar Özeti:** İlimiz; Ayvacık İlçesi, Babakale Köyü, Kavşak Mevkiinde kain 307 ada 3 nolu parselin, Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırından 2 (iki) parsel ifrazı

**KARAR**

“İlimiz; Ayvacık İlçesi, Babakale Köyü, Kavşak Mevkiinde kain 307 ada 3 nolu parselin, Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırından 2 (iki) parsel ifrazı için yapılan incelemede; 307 ada 3 nolu parselin, bir kısmının ekte bulunan Babakale Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları içinde, bir kısmının Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları dışında, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı Lejantında kaldığı tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesinde; ... Köy Yerleşik Alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir, denilmektedir.

307 ada 3 nolu parselin ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırı içinde kalan B ve Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları dışında kalan A olmak üzere 2 (iki) parsel ifrazının yapılmasında yukarıda açıklanan şartlar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.,16. ve 27. maddesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görüşülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek imzalanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ  
Genel Sekreter

**Üye**

SONER ATEŞLİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**Üye**

Tayfun SEVİM  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Oktay ARSLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Sevil YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

**Üye**

Turan TUMAY  
İl Genel Meclis Üyesi