

**T.C.**  
**ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi :** 20.07.2017  
**Karar No :** 354

**Karar Özeti:** İlimiz; Ayvacık İlçesi, Tabaklar Köyü, Köyönleri Mevkiinde kain 111 ada 37 (eski 111 ada 3) nolu parselin, Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırından 2 (iki) parseli ifrazı.

**KARAR**

“İlimiz; Ayvacık İlçesi, Tabaklar Köyü, Köyönleri Mevkiinde kain 111 ada 37 (eski 111 ada 3) nolu parselin, Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırından 2 (iki) parseli ifrazı için yapılan incelemede; 111 ada 37 nolu parselin, bir kısmının ekte bulunan Tabaklar Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları içinde, bir kısmının Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları dışında ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı Lejantında kaldığı tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesinde; ... Köy Yerleşik Alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir, denilmektedir.

111 ada 37 nolu parselin ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırı içinde kalan ve cinsi arsa olarak B, Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları dışında kalan ve ifraz sonrası cinsi tarla olarak A olmak üzere 2 (iki) parseli ifrazının yapılmasında yukarıda açıklanan şartlar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.,16. ve 27. maddesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek imzalanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ  
Genel Sekreter

**Üye**

SONER ATEŞLİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**Üye**

Tayfun SEVİM  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Oktay ARSLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Sevil YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

**Üye**

Turan TUMAY  
İl Genel Meclis Üyesi