

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 05.01.2017
Karar No : 35

Karar Özeti: İlimiz; Ezine İlçesi, Bozköy Köyü, Kırtıllı Mevkii adına kayıtlı 182 nolu parselin 3 (üç) parseli ifrazı.

KARAR

“İlimiz; Ezine İlçesi, Bozköy Köyü, Kırtıllı Mevkii adına kayıtlı 182 nolu parselin 3 (üç) parseli ifrazı için yapılan incelemede; söz konusu parsel, Köy Yerleşik Alanı dışında ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı gösteriminde kalmaktadır. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’ nün 19.12.2016 tarih ve 14171 sayılı yazısında; 182 nolu parselin, vasıfları aynı kalmak kaydıyla 3 (üç) parseli ifraz edilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Bölümü İfraz-Tevhid İşleri ile ilgili 62. maddesinde: Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur, denilmektedir.

182 nolu parselin ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; A ve B olarak 3 (üç) parseli ifrazının yapılmasında; yukarıda açıklanan şartlar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek onaylanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir

Başkan

Vali Yardımcısı Can AKSOY
Genel Sekreter

Üye

SONER ATEŞLİ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Akif KULAÇ
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

İbrahim EREN
İl Genel Meclis Üyesi