

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 13.07.2017
Karar No : 340

Karar Özeti: İlimiz, Ezine İlçesi, Mecidiye Köyü, Naldöken Mevkiinde kain 246 nolu parselin 2 (iki) parsel ifrazı

KARAR

“İlimiz, Ezine İlçesi, Mecidiye Köyü, Naldöken Mevkiinde kain 246 nolu parselin 2 (iki) parsel ifrazı için yapılan incelemede; söz konusu parsel ait İmar Planı bulunmayıp, taşınmaz Mecidiye Köy Yerleşik Alanı dışında ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı gösteriminde kalmakta olup İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’ nün ekte bulunan, bila tarih ve 1567670 sayılı yazısında; 246 nolu parselin, 2 (iki) parsel ifraz edilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Bölümü İfraz-Tevhid İşleri ile ilgili 62. maddesinde Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur, denilmektedir.

246 nolu parselin ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; A ve B olarak 2 (iki) parsel ifrazının yapılmasında; yukarıda açıklanan şartlar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek imzalanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ
Genel Sekreter

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi