

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 13.07.2017

Karar Özeti: Jeotermal Kaynak İhalesi.

Karar No : 337

KARAR

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 17. Maddesi "Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete'de yayımlanır. (Değişik cümle: RG-24.9.2013-28775) İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum MİGEM'e onbeş gün içerisinde bildirilir." hükmü gereğince;

No	Ruhsat Numarası	Ruhsatın Yeri/Köyü	Alan(ha)
1	Jeotermal AR 17/48	Ayvacık/Tuzla	792,92
2	Jeotermal AR 17/123	Ezine/Pınarbaşı	1724,21
3	Jeotermal AR 17/133	Ayvacık/Kızılkeçili	485,21
4	Jeotermal AR 17/142	Ayvacık	90,97
5	Jeotermal AR 17/145	Bayramiç/Ahmetçeli	4881,35
6	Jeotermal AR 17/146	Bayramiç/Yukarı Palamut	1050,00
7	Jeotermal AR 17/147	Yenice/Haydaroba	4888,48
8	Jeotermal AR 17/148	Yenice/Güneyleler	4610,02
9	Jeotermal AR 17/149	Bayramiç/Doğancı	4802,79
10	Jeotermal AR 17/150	Bayramiç/Zeytinli	4698,51
11	Jeotermal AR 17/152	Çan/Hacılar	4679,78
12	Jeotermal AR 17/153	Bayramiç/Külcüler	3750
13	Jeotermal AR 17/155	Ayvacık	904,92
14	Jeotermal AR 17/156	Ayvacık	391,32
15	Jeotermal AR 17/165	Yenice	4972,94
16	Jeotermal AR 17/166	Yenice	4032,88
17	Jeotermal AR 17/167	Yenice	4481,38
18	Jeotermal AR 17/168	Yenice	3759,15
19	Jeotermal AR 17/181	Ezine/Akçakeçili	1104,91
20	Jeotermal İR 17/18	Yenice/Hıdırlar	4278,61
21	Jeotermal İR 17/19	Yenice/Hıdırlar	4771,6

Başkan

Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ
Genel Sekreter

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi

Tasdik Olunur

13.07.2017

Orhan TAVLI

Vali

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Şeklinde tabloda detayı verilen İlimiz İlçelerinde bulunan hükümden düşmüş ve ya terk edilmiş 21 adet jeotermal sahanın arama ve işletme ruhsatı verilmek üzere; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca, Rayiç Bedel Komisyonunca belirlenen muhammen bedelleri üzerinden, tablosundaki sıra numarasına göre 13.07.2017 Perşembe günü, saat 13.30'da İl Encümeni salonu ve huzurunda ihâleye çıkarılmasına Encümenin 25.05.2017 gün ve 244 sayılı kararı ile karar verilmiş idi;

Encümenimizce belirtilen gün ve saatte; İlimiz Merkez ve İlçelerinde bulunan hükümden düşmüş ve terk edilmiş 21 adet jeotermal kaynak arama ruhsatlarının; 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 17. Maddesi "Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete'de yayınlanır. (Değişik cümle: RG-24.9.2013-28775) İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum MİGEM'e onbeş gün içerisinde bildirilir." hükmü gereğince gerçekleştirilen ihaleye;

İlan-şartnamesinde öngörülen belgelerin kontrolü için yapılan müracaatlar tasnif edilmiş, evrak ve belgelerini tamamlayıp, teminatlarını yatırıp, ihâleye katılma yeterliliği sağlayan;

- 1 sıra noda kayıtlı Jeotermal AR 17/48, Ayvacık/Tuzla 792,92 hektarlık jeotermal alanına; Engin KALE ve Tuzla Jeotermal A.Ş.,**
8 sıra noda kayıtlı Jeotermal AR 17/148 Yenice/Güneyleyler 4610,02 hektarlık jeotermal alanına; Engin KALE,
11 sıra noda kayıtlı Jeotermal AR 17/152 Çan/Hacılar 4679,78 hektarlık jeotermal alanına; Engin KALE, Güncel İnşaat Tur. Ve Dış. Tic. Ltd. Şti, Halil KUZU ve Alâettin EVCİL
12 sıra noda kayıtlı Jeotermal AR 17/153 Bayramiç/Külcüler 3750 hektarlık jeotermal alanına; Engin KALE ve Koç Termal ve Maden San. Ltd.,
13 sıra noda kayıtlı Jeotermal AR 17/155 Ayvacık 904,92 hektarlık jeotermal alanına; Engin KALE,
14 sıra noda kayıtlı Jeotermal AR 17/156 Ayvacık 391,32 hektarlık jeotermal alanına; Engin KALE,
15 sıra noda kayıtlı Jeotermal AR 17/165 Yenice 4972,94 hektarlık jeotermal alanına; Engin KALE,
16 sıra noda kayıtlı Jeotermal AR 17/166 Yenice 4032,88 hektarlık jeotermal alanına; Engin KALE,
19 sıra noda kayıtlı Jeotermal AR 17/181 Ezine/Akçağaçlı 1104,91 hektarlık jeotermal alanına; Engin KALE ve Tekcan Gayrimenkul Tur. Tic. Ltd. Şti,
20 sıra noda kayıtlı Jeotermal İR 17/18 Yenice/Hıdırlar 4278,61 hektarlık jeotermal alanına; Engin KALE,
21 sıra noda kayıtlı Jeotermal İR 17/19 Yenice/Hıdırlar 4771,6 hektarlık jeotermal alanına; Engin KALE,

Şeklinde belirtilen alanlar için ihâleye iştirakler olmuş ve listede geriye kalan; *Jeotermal AR 17/123 numaralı Ezine/Pınarbaşı, 1724,21 hektar; Jeotermal AR 17/133 numaralı Ayvacık/Kızılkeçili, 485,21 hektar; Jeotermal AR 17/142 numaralı Ayvacık, 90,97 hektar; Jeotermal AR 17/145 numaralı Bayramiç/Ahmetçeli, 4881,35 hektar; Jeotermal AR 17/146 numaralı Bayramiç/Yukarı Palamut, 1050,00 hektar; Jeotermal AR 17/147 numaralı Yenice/Haydaroba, 4888,48 hektar; Jeotermal AR 17/149 numaralı Bayramiç/Doğancı, 4802,79 hektar; Jeotermal AR 17/150 numaralı Bayramiç/Zeytinli, 4698,51 hektar; Jeotermal AR 17/167 numaralı Yenice, 4481,38 hektar; Jeotermal AR 17/168 numaralı Yenice 3759,15 hektar alanlarına ise dosya alındığı halde ihale günü saatine kadar herhangi bir müracaat olmadığından ilgili tutanak tutulup, Komisyon ve katılımcılar önünde ihale şartnamesi salonda bulunanların yüzlerine okunarak ihaleye devam olunmuş;*

- 1-** Bir sıra nolu taliplisi olan "alan" için açık arttırmaya geçilip pey ileri sürülme süreci sonucunda; Engin KALE jeotermal

Başkan
Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ
Genel Sekreter

Üye
Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye
Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi

Tasdik Olunur
13.07.2017
Orhan TAVLI
Vali

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

alanının ihale bedelini 48.500,00-TL'ye yükselterek en yüksek fiyatı taâhhüt etmesi üzerine diğer katılımcılar ihaleden çekildiğini beyan etmesi ve vaat edilen bu fiyat Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden:

“-Jeotermal AR 17/48, Ayvacık/Tuzla, 792,92 hektarlık jeotermal 48.500,00-TL bedelle şartnamesi gereğince Engin KALE'ye ihalesine,”

2- Sekiz sıra nolu taliplisi olan “alan” için açık arttırmaya geçilip pey ileri sürülme süreci sonucunda; Engin KALE jeotermal alanının ihale bedelini 88.000,00-TL'ye yükselterek en yüksek fiyatı taâhhüt ettiğinden, vaat edilen bu fiyat Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden:

“-Jeotermal AR 17/148, Yenice/Güneylar, 4610,02 hektarlık alanının, 88.000,00-TL bedelle şartnamesi gereğince Engin KALE'ye ihalesine,”

3- Onbir sıra nolu taliplisi bulunan “alan” için açık arttırmaya geçilip pey ileri sürülme süreci sonucunda; Alaettin EVCİL alanının ihale bedelini 550.000,00-TL'ye yükselterek en yüksek fiyatı taâhhüt etmesi üzerine diğer katılımcılar ihaleden çekildiğini beyan etmesi ve vaat edilen bu fiyat Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden:

“-Jeotermal AR 17/152, Çan/Hacılar, 4679,78 hektarlık jeotermal alanının 550.000,00-TL bedelle şartnamesi gereğince Alâettin EVCİL'e ihalesine”

4- Oniki sıra nolu taliplisi bulunan “alan” için açık arttırmaya geçilip pey ileri sürülme süreci sonucunda; Engin KALE alanının ihale bedelini 96.000,00-TL'ye yükselterek en yüksek fiyatı taâhhüt etmesi üzerine diğer katılımcılar ihaleden çekildiğini beyan etmesi ve vaat edilen bu fiyat Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden:

“-Jeotermal AR 17/153, Bayramiç/Külcüler, 3750 hektarlık jeotermal alanının 96.000,00-TL bedelle şartnamesi gereğince Engin KALE'ye ihalesine”

5- Onüç sıra nolu taliplisi olan “alan” için açık arttırmaya geçilip pey ileri sürülme süreci sonucunda; Engin KALE jeotermal alanının ihale bedelini 29.000,00-TL'ye yükselterek en yüksek fiyatı taâhhüt ettiğinden, vaat edilen bu fiyat Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden:

“-Jeotermal AR 17/155, Ayvacık, 904,92 hektarlık jeotermal alanının 29.000,00-TL bedelle şartnamesi gereğince Engin KALE'ye ihalesine”

6- Ondört sıra nolu taliplisi olan “alan” için açık arttırmaya geçilip pey ileri sürülme süreci sonucunda; Engin KALE jeotermal alanının ihale bedelini 30.000,00-TL'ye yükselterek en yüksek fiyatı taâhhüt ettiğinden, vaat edilen bu fiyat Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden:

“-Jeotermal AR 17/156, Ayvacık, 391,32 hektarlık jeotermal alanının 30.000,00-TL bedelle şartnamesi gereğince Engin KALE'ye ihalesine”

7- Onbeş sıra nolu taliplisi olan “alan” için açık arttırmaya geçilip pey ileri sürülme süreci sonucunda; Engin KALE jeotermal alanının ihale bedelini 95.000,00-TL'ye yükselterek en yüksek fiyatı taâhhüt ettiğinden, vaat edilen bu fiyat Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden:

“-Jeotermal AR 17/165, Yenice, 4972,94 hektarlık jeotermal alanının 95.000,00-TL bedelle şartnamesi gereğince Engin KALE'ye ihalesine”

8- Onaltı sıra nolu taliplisi olan “alan” için açık arttırmaya geçilip pey ileri sürülme süreci sonucunda; Engin KALE jeotermal alanının ihale bedelini 77.000,00-TL'ye yükselterek en yüksek fiyatı taâhhüt ettiğinden, vaat edilen bu fiyat Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden:

Başkan

Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ
Genel Sekreter

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi

Tasdik Olunur

13.07.2017

Orhan TAVLI

Vali

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

“-Jeotermal AR 17/166, Yenice, 4032,88 hektarlık jeotermal alanının 77.000,00-TL bedelle şartnamesi gereğince Engin KALE’ye ihalesine”

9- Ondokuz sıra nolu taliplisi olan “alan” için açık arttırmaya geçilip pey ileri sürülme süreci sonucunda; Engin KALE jeotermal alanının ihale bedelini 151.000,00-TL’ye yükselterek en yüksek fiyatı taâhhüt etmesi üzerine diğer katılımcılar ihaleden çekildiğini beyan etmesi ve vaat edilen bu fiyat Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden:

“-Jeotermal AR 17/181, Ezine/Akçakeçili, 1104,91 hektarlık jeotermal alanının 151.000,00-TL bedelle şartnamesi gereğince Engin KALE’ye ihalesine”

10- Yirmi sıra nolu taliplisi olan “alan” için açık arttırmaya geçilip pey ileri sürülme süreci sonucunda; Engin KALE jeotermal alanının ihale bedelini 353.000,00-TL’ye yükselterek en yüksek fiyatı taâhhüt ettiğinden, vaat edilen bu fiyat Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden:

“-Jeotermal İR 17/18, Yenice/Hıdırlar, 4278,61 hektarlık jeotermal alanının 353.000,00-TL bedelle şartnamesi gereğince Engin KALE’ye ihalesine”

11- Yirmibir sıra nolu taliplisi bulunan “alan” için açık arttırmaya geçilip pey ileri sürülme süreci sonucunda; Engin KALE alanının ihale bedelini 356.000,00-TL’ye yükselterek en yüksek fiyatı taâhhüt ettiğinden ve vaat edilen bu fiyat Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden:

“-Jeotermal İR 17/19, Yenice/Hıdırlar, 4771,6 hektarlık jeotermal alanının 356.000,00-TL bedelle şartnamesi gereğince Engin KALE’ye ihalesine” ;

ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ
Genel Sekreter

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi

Tasdik Olunur

13.07.2017

Orhan TAVLI

Vali