

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 06.07.2017

Karar No : 329

Karar Özeti: İlimiz; Biga İlçesi, Sinekçi Köyü, Köycivarı Mevkiinde kain 127 ada 140 nolu parselin, Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırından 2 (iki) parsel ifrazı

KARAR

“İlimiz; Biga İlçesi, Sinekçi Köyü, Köycivarı Mevkiinde kain 127 ada 140 nolu parselin, Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırından 2 (iki) parsel ifrazı için yapılan incelemede; 127 ada 140 nolu parselin, bir kısmının ekte bulunan Sinekçi Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları içinde, bir kısmının Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları dışında, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı Lejantında kaldığı tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesinde; ... Köy Yerleşik Alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir, denilmektedir.

127 ada 140 nolu parselin ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırı içinde kalan A ve Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları dışında kalan B olmak üzere 2 (iki) parsel ifrazının yapılmasında yukarıda açıklanan şartlar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.,16. ve 27. maddesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek imzalanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ
Genel Sekreter

Üye

SONER ATEŞLİ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi