

**T.C.**  
**ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi :** 06.07.2017

**Karar Özeti:** İmar Para Cezaları. (42 madde uygulaması)

**Karar No :** 319

**KARAR**

09.11.1985 tarihinde yürürlüğe giren 03.05.1985 gün ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin birinci fıkrası Anayasa Mahkemesinin 17.04.2008 günlü, E:2005/5, K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günlü, 27045 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe ve iptal kararı 05.03.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5940 kanun ile kaçak yapılar için getirilen ceza hükümlerinin uygulanmasına esas olmak üzere, inşaat büyüklüğü, konumu ve seviyesine göre ceza miktarları 2009 yılı için ilgi kanun ile belirlenmiş bulunmakta olup;

2017 yılında geçerli olacak ceza oranları, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesi gereğince, 11.11.2016 tarih ve 29885 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 474 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile belirlenen %3,83 oranındaki yeniden değerlendirilme oranına göre artırılarak belirlenmiş olup, 01.01.2017 tarihinden itibaren uygulanacaktır. Buna göre 3194 sayılı İmar Kanunu ile Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırı ve ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilen;

<b>YAPI SAHİBİ (T.C. No)</b>	<b>İLÇESİ</b>	<b>KÖYÜ</b>	<b>İNŞAAT KONUMU VE SEVİYESİ</b>	<b>CEZA (TL)</b>
Hakan ÖZERÇİN (33658674170)	Ayvacık	Söğütü	2 katı ve çatı katı bulunan taş ev	<b>13.399,34 TL</b>

Şeklinde yeri, büyüklüğü belirtilen kaçak inşaat malikinin 5302 Sayılı Yasa gereği, 3194 Sayılı İmar kanununun 42. maddesine göre tabloda isimlerinin karşılıklarında belirtilmiş idari para cezalarının takdir edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresinin teklif yazısı ile ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görüşüldü;

Talebin aynen kabul edilerek, dosyasında ve yukarıdaki tabloda; yeri, büyüklüğü, şekli ve konumu belirtilen kaçak inşaat malikinin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre tabloda isminin karşısında yazılı miktar kadar idari para cezası ile teziyesine ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine gönderilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ  
Genel Sekreter

**Üye**

SONER ATEŞLİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**Üye**

Tayfun SEVİM  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Oktay ARSLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Sevil YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

**Üye**

Turan TUMAY  
İl Genel Meclis Üyesi