

T.C.  
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 22.06.2017

**Karar Özeti:** 3194 sayılı kanun, 32. madde uygulaması. (Yıkım Kararı)

**Karar No :** 269

**KARAR**

“İlimiz, AYWACIK İlçesi, SAZLI Köyü, DİKİLİTAŞ Mevkii, 173 Ada 3 Parselde, Ali VAROL’a ait, krokide belirtilen ölçülerde ruhsatsız olarak yapılmış, toplam 21m2 konteynır, 82,04m2 betonarme kat üzerine prefabrik 2. kat ve 77 m2 betonarme 1.kat inşaatı 21.03.2017 tarihinde tespit edilerek tutanak düzenlenmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesinde “bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat durdurulur. Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” Denilmekte ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 05.06.2015 tarihinde onaylanmış ve 01.07.2016 tarihinde plan değişikliği onaylanmış olan planda Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre güneybatı köşesinde tesis alanında kaldığı görülmüştür. **3621 Sayılı Kıyı Kanunu’nun 4. maddesinde** “Bu Kanunda geçen deyimlerden; Sahil şeridi: Kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak enaz 100 metre genişliğindeki alanı, ifade eder.” denilmektedir. Aynı Kanunun 8. maddesinde de “Uygulama imar planı bulunmayan alanlardaki sahil şeritlerinde, 4 üncü maddede belirtilen mesafeler içinde hiç bir yapı ve tesis yapılamaz.” denilmektedir.

Müdürlüğümüz elemanlarınca 21/23.03.2017 tarihinde yapılan tespit neticesinde söz konusu yapının denize olan mesafesinin ilk 50m içerisinde kaldığı anlaşıldığından söz konusu yapının 3194 sayılı İmar Kanununa göre ruhsatlandırılması mümkün olmayıp bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince, İl Encümenince **YIKIM KARARI** alınması gerekmektedir.” Şeklindeki teknik elemanlarca tanzim edilerek onaylanmış Yıkım Raporunun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazısı ile ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görüldü;

Konuyla ilgili olarak hazırlanan dosyanın içerisinde mevcut bulunan ve teknik elemanlarca tanzim edilerek onaylanmış “Yıkım Raporu” uyarınca yukarıda detayı verilen taşınmaz hakkında 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre **“YIKIM KARARI”** verilmesine ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine gönderilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ  
Genel Sekreter

Üye

SONER ATEŞLİ  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Tayfun SEVİM  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Oktay ARSLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Sevil YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Turan TUMAY  
İl Genel Meclis Üyesi