

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 25.05.2017
Karar No : 242

Karar Özeti: İlimiz; Biga İlçesi, Sığırcık Köyü, Sırtıyolu Mevkiinde kain 108 ada 1 ve 4 nolu parsellerin tevhidten 4 (dört) parsel ifrazı

KARAR

“İlimiz; Biga İlçesi, Sığırcık Köyü, Sırtıyolu Mevkiinde kain 108 ada 1 ve 4 nolu parsellerin tevhidten 4 (dört) parsel ifrazı için yapılan incelemede; 108 ada 1 ve 4 nolu parsellerin, bir kısmının Sığırcık Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları içinde, bir kısmının Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları dışında ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı Lejantında kaldığı tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesinde; ...Köy Yerleşik Alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir, denilmekte ve ilgili plan hükümlerine göre: “8.2.4. bu alanlarda, konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin 5. bölümünde belirtilen esaslara göre yapılır.” Hükümü uyarınca göre söz konusu ifraz işleminde 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölümü, Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar Kısımının İfraz-Tevhid İşleri ile ilgili 44. ve 45. maddesi hükümleri geçerlidir. Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (yola cephe) 15.00 m’den, parsel derinlikleri 20.00 m’den az, parsel büyüklüğü de 300 m2’ den küçük olamaz.

108 ada 1 ve 4 nolu parsellerin tevhidini ile A parseli oluşturulmuş olup, A parselinin ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları içinde kalan; C ve D, Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları dışında kalan B ve E olarak 4 (dört) parsel ifrazının yapılmasında yukarıda açıklanan şartlar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek imzalanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ
Genel Sekreter

Üye

SONER ATEŞLİ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi