

**T.C.**  
**ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi :** 18.05.2017  
**Karar No :** 210

**Karar Özeti:** İlimiz; Lâpseki İlçesi, Güreci Köyü, Kurudere Mevkiinde kain, 101 ada 9 ve 10 nolu parsellerin tevhid.

**KARAR**

“İlimiz; Lâpseki İlçesi, Güreci Köyü, Kurudere Mevkiinde kain, 101 ada 9 ve 10 nolu parsellerin tevhid için yapılan incelemede; söz konusu parsellerin, Güreci Köy Yerleşik Alanı dışında, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı gösteriminde kaldığı tespit edilmiştir. Özel mülkiyette bulunan Orman Alanlarında, Çevre Düzeni Planının Tarım Alanı hükümleri geçerlidir. Söz konusu parseller Karayoluna cepheli olduğu için, Karayollarının uygun görüşü alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

101 ada 9 ve 10 nolu parseller birleştirilerek A parseli oluşturulmuştur.

Taşınmazların malikinin aynı kişi olması ve parsellerin sınırdaş olmaları nedeniyle, Çevre Düzeni Planı hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre söz konusu tevhid (birleştirme) işleminin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek imzalanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Vali Yardımcısı Abdullah KÖKLÜ  
Genel Sekreter

**Üye**

SONER ATEŞLİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**Üye**

Oktay ARSLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Sevil YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

**Üye**

Tayfun SEVİM  
İl Genel Meclis Üyesi