

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 13.04.2017
Karar No : 179

Karar Özeti: İmar Para Cezaları. (42 madde uygulaması) Ayvacık-Sazlı.
Mehmet NURLU

KARAR

09.11.1985 tarihinde yürürlüğe giren 03.05.1985 gün ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin birinci fıkrası Anayasa Mahkemesinin 17.04.2008 günlü, E:2005/5, K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günlü, 27045 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve iptal kararı 05.03.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5940 kanun ile kaçak yapılar için getirilen ceza hükümlerinin uygulanmasına esas olmak üzere, inşaat büyüklüğü, konumu ve seviyesine göre ceza miktarları 2009 yılı için ilgi kanun ile belirlenmiş bulunmakta olup; 2017 yılında geçerli olacak ceza oranları, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesi gereğince, 11.11.2016 tarih ve 29885 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 457 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile belirlenen %3,83 oranındaki yeniden değerlendirme oranına göre artırılarak belirlenmiş olup, 01.01.2017 tarihinden itibaren uygulanacaktır. Buna göre 3194 sayılı İmar Kanunu ile Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırı ve ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilen;

YAPI SAHİBİ (T.C. KİMLİK NO)	İLÇESİ	KÖYÜ	ADA PARSEL	İNŞAAT KONUMU VE SEVİYESİ	CEZA (TL)
MEHMET NURLU 35713516180	AYVACIK	SAZLI	171 ADA 21 PARSEL	2 ADET BETONARME SUBASMAN+ BARAKA+ BAHÇE DUVARI+ FOSSEPTİK ÇUKURU	51.610,47
MEHMET NURLU 35713516180	AYVACIK	SAZLI	172 ADA 21 PARSEL	2 ADET BETONARME SUBASMAN MÜHÜR FEKİ	100.775,36
TOPLAM CEZA					152.385,83

Şeklinde yeri, büyüklüğü belirtilen kaçak inşaat malikinin 5302 Sayılı Yasa gereği, 3194 Sayılı İmar kanununun 42. maddesine göre tabloda isimlerinin karşılarında belirtilmiş idari para cezalarının takdir edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresinin teklif yazısı ile ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görüldü;

Talebin aynen kabul edilerek, dosyasında ve yukarıdaki tabloda; yeri, büyüklüğü, şekli ve konumu belirtilen kaçak inşaat malikinin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre tabloda isminin karşısında yazılı miktar kadar idari para cezası ile tecziyesine ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine gönderilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Celil SEZGIN
Genel Sekreter Yardımcısı

Üye
SONER ATEŞLİ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye
Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi