

**T.C.**  
**ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi :** 13.04.2017  
**Karar No :** 178

**Karar Özeti:** İmar Para Cezaları. (42 madde uygulaması) Ayvacık-Sazlı.  
İda Asos Tur. İnş. Tic. San.2

**KARAR**

09.11.1985 tarihinde yürürlüğe giren 03.05.1985 gün ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin birinci fıkrası Anayasa Mahkemesinin 17.04.2008 günlü, E:2005/5, K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günlü, 27045 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve iptal kararı 05.03.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5940 kanun ile kaçak yapılar için getirilen ceza hükümlerinin uygulanmasına esas olmak üzere, inşaat büyüklüğü, konumu ve seviyesine göre ceza miktarları 2009 yılı için ilgi kanun ile belirlenmiş bulunmakta olup; 2017 yılında geçerli olacak ceza oranları, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesi gereğince, 11.11.2016 tarih ve 29885 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 457 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile belirlenen %3,83 oranındaki yeniden değerlendirme oranına göre artırılarak belirlenmiş olup, 01.01.2017 tarihinden itibaren uygulanacaktır. Buna göre 3194 sayılı İmar Kanunu ile Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırı ve ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilen;

YAPI SAHİBİ (T.C. KİMLİK NO)	İLÇESİ	KÖYÜ	ADA PARSEL	İNŞAAT KONUMU VE SEVİYESİ	CEZA (TL)
İDA ASOS TUR.İNŞ.TİC.ve SAN.LTDÇ.ŞTİ AYVACIK VD 4700610859	AYVACIK	SAZLI	171 ADA 17 PARSEL	2 ADET TEK KATLI KAGİR BİNAYA ESASLI TADİLAT	58.721,27
İDA ASOS TUR.İNŞ.TİC.ve SAN.LTDÇ.ŞTİ AYVACIK VD 4700610859	AYVACIK	SAZLI	171 ADA 17 PARSEL	2 ADET TEK KATLI KAGİR BİNAYA ESASLI TADİLAT VE MÜHÜR FEKKİ	117.442,54
TOPLAM CEZA					176.163,81

Şeklinde yeri, büyüklüğü belirtilen kaçak inşaat malikinin 5302 Sayılı Yasa gereği, 3194 Sayılı İmar kanununun 42. maddesine göre tabloda isimlerinin karşılığında belirtilmiş idari para cezalarının takdir edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresinin teklif yazısı ile ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görüldü;

Talebin aynen kabul edilerek, dosyasında ve yukarıdaki tabloda; yeri, büyüklüğü, şekli ve konumu belirtilen kaçak inşaat malikinin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre tabloda isminin karşısında yazılı miktar kadar idari para cezası ile tecziyesine ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine gönderilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Celil SEZGİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

**Üye**

SONER ATEŞLİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**Üye**

Tayfun SEVİM  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Oktay ARSLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Sevil YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

**Üye**

Turan TUMAY  
İl Genel Meclis Üyesi