

**T.C.**  
**ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi :** 06.04.2017  
**Karar No :** 166

**Karar Özeti:** İlimiz; Yenice İlçesi, Hıdırlar Köyü, Köycivarı Mevkiinde kain 650 nolu parselin 2 (iki) parsel ifrazı

**KARAR**

“İlimiz; Yenice İlçesi, Hıdırlar Köyü, Köycivarı Mevkiinde kain 650 nolu parselin 2 (iki) parsel ifrazı için yapılan incelemede; 650 nolu parselin, Hıdırlar Köy Yerleşik Alanı içinde ve 1/100000 ölçekli Çanakkale Termal Turizm Merkezi Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı içinde kaldığı tespit edilmiş olup Çevre Düzeni Planının 6.1.4. maddesinde; bu alanlarda İmar Planı yapılıncaya kadar, konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar için 3194 sayılı İmar Kanununa ilişkin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Köy Yerleşik Alanları ile ilgili 5. bölüm esaslarının geçerli olacağı belirtilmiş olduğundan söz konusu ifraz işleminde 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölümü, Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar Kısımının İfraz-Tevhid İşleri ile ilgili 44. ve 45. maddesi hükümleri geçerlidir. Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (yola cephe) 15.00 m'den, parsel derinlikleri 20.00 m'den az, parsel büyüklüğü de 300 m2' den küçük olamaz.

650 parselin, ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; A ve B olarak 2 (iki) parsel ifrazının yapılmasında Çevre Düzeni Planı hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek imzalanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakin İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Vali Yardımcısı Can AKSOY  
Genel Sekreter

**Üye**

SONER ATEŞLİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**Üye**

Tayfun SEVİM  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Oktay ARSLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Sevil YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

**Üye**

Turan TUMAY  
İl Genel Meclis Üyesi