

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 30.03.2017
Karar No : 145

Karar Özeti: Biga-Gemicikırı-Köyiçi; 1330 parselin 4 parçaya ifrazı hk görüş bildirilmesi.

KARAR

“Biga Sulh Hukuk Mahkemesinin 06.03.2017 tarih ve 2016/796 E. sayılı yazısı ile; İlimiz, Biga İlçesi, Gemicikırı Köyü, Köyiçi Mevkiinde kain 1330 nolu parselin, ekte bulunan bilirkişi raporu ve ifraz krokisi doğrultusunda 4 (dört) parsel ile ifrazının mümkün olup olmadığı hakkında bilgi ile talep edilmiş ve yapılan incelemede;

1330 nolu parsel ile ait İmar Planı bulunmayıp taşınmaz, Gemicikırı Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları içinde, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşik Alan Lejantında kaldığı tespit edilmiş olup ilgili plan hükümlerine göre: “8.2.4. bu alanlarda, konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin 5. bölümünde belirtilen esaslara göre yapılır.” Denilmekte olduğundan söz konusu ifraz işleminde 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölümü, Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar Kısımının İfraz-Tevhid İşleri ile ilgili 44. ve 45. maddesi hükümleri geçerlidir. Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (yola cephe) 15.00 m’den, parsel derinlikleri 20.00 m’den az, parsel büyüklüğü de 300 m²’ den küçük olamaz.

İdare ve İl Encümenince yapılan ifraz işlemleri rıza’ en yapılan işlemler olup, parsel maliklerinin, ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünde imzaları ile neticelenmektedir. Bu nedenle; ifrazı düşünülen taşınmazların, üzerinde bulunan yapıların değeri ve büyüklüğü, hisse miktarı, ifraz sonrası oluşacak taşınmazların inşaat yapımına elverişli olup olmadığı, (yol ve eğitim durumu) ivaz ilavesi vb. konuların değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

1330 nolu parselin bilirkişi raporu ve ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; A, B, C ve D olarak 4 (dört) parsel ile ifrazının yapılmasında yukarıda açıklanan şartlar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre mümkün bulunmakta olup, takdir yüce Mahkemenizindir.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görüşülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek imzalanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Vali Yardımcısı Can AKSOY
Genel Sekreter

Üye

SONER ATEŞLİ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi