

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 05.01.2017

Karar Özeti: İmar Para Cezaları. (42 madde uygulaması)

Karar No : 14

KARAR

09.11.1985 tarihinde yürürlüğe giren 03.05.1985 gün ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin birinci fıkrası Anayasa Mahkemesinin 17.04.2008 günlü, E:2005/5, K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günlü, 27045 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve iptal kararı 05.03.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5940 kanun ile kaçak yapılar için getirilen ceza hükümlerinin uygulanmasına esas olmak üzere, inşaat büyüklüğü, konumu ve seviyesine göre ceza miktarları 2009 yılı için ilgi kanun ile belirlenmiş bulunmakta olup; 2016 yılında geçerli olacak ceza oranları, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesi gereğince, 05.11.2015 tarih ve 29528 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 457 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile belirlenen %5,58 oranındaki yeniden değerlendirme oranına göre arttırılarak belirlenmiş olup, 01.01.2016 tarihinden itibaren uygulanacaktır. Buna göre 3194 sayılı İmar Kanunu ile Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırı ve ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilen;

| YAPI SAHİBİ (T.C. No) | İLÇESİ | KÖYÜ | İNŞAAT KONUMU VE SEVİYESİ | CEZA (TL) |
|-----------------------------|---------|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| UĞRAŞ IŞIK (11464187282) | AYVACIK | BALABANLI | KULLANILIR DURMDA KONUT-114,85 M2 | 9.802,45 |

Şeklinde yeri, büyüklüğü belirtilen kaçak inşaat malikinin 5302 Sayılı Yasa gereği, 3194 Sayılı İmar kanununun 42. maddesine göre tabloda isimlerinin karşılıklarında belirtilmiş idari para cezalarının takdir edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresinin teklif yazısı ile ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görüldü;

Talebin aynen kabul edilerek, dosyasında ve yukarıdaki tabloda; yeri, büyüklüğü, şekli ve konumu belirtilen kaçak inşaat malikinin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre tabloda isminin karşısında yazılı miktar kadar idari para cezası ile tecziyesine ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine gönderilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Vali Yardımcısı Can AKSOY
Genel Sekreter

Üye

SONER ATEŞLİ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Akif KULAÇ
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

İbrahim EREN
İl Genel Meclis Üyesi