

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 09.03.2017

Karar No : 116

Karar Özeti: İlimiz; Yenice İlçesi, Reşadiye Köyü, Köyiçi Mevkiinde kain 662, 663, 664 ve 665 nolu parsellerin tevhidten 4 (dört) parsel ifrazı.

KARAR

“İlimiz; Yenice İlçesi, Reşadiye Köyü, Köyiçi Mevkiinde kain 662, 663, 664 ve 665 nolu parsellerin tevhidten 4 (dört) parsel ifrazı için yapılan incelemede; söz konusu parsellerin, Reşadiye Köy Yerleşik Alanı içinde ve 1/100000 ölçekli Çanakkale Termal Turizm Merkezi Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanı içinde kaldığı tespit edilmiş olup Çevre Düzeni Planınının 6.1.4. maddesinde; bu alanlarda İmar Planı yapılıncaya kadar, konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar için 3194 sayılı İmar Kanununa ilişkin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’ nin Köy Yerleşik Alanları ile ilgili 5. bölüm esaslarının geçerli olacağı belirtilmiş olduğundan söz konusu ifraz işleminde 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 5. Bölümü, Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar Kısımının İfraz-Tevhid İşleri ile ilgili 44. ve 45. maddesi hükümleri geçerlidir. Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (yola cephe) 15.00 m’den, parsel derinlikleri 20.00 m’den az, parsel büyüklüğü de 300 m² den küçük olamaz.

662, 663, 664 ve 665 nolu parsellerin tevhidini müteakip, ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; A, B, C ve D olarak 4 (dört) parsel ifraz işleminin yapılmasında yukarıda açıklanan şartlar ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek onaylanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Vali Yardımcısı Can AKSOY
Genel Sekreter

Üye

SONER ATEŞLİ
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Tayfun SEVİM
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Oktay ARSLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

Üye

Turan TUMAY
İl Genel Meclis Üyesi